

# CATALOGUE

## DE VENTE



### **OFFICE DE LAVAL**

**Olivier GOHIER – Jean-Damien ROBERT – Marianne RUAL**

119, rue de l'Épine

53000 LAVAL

☎ : 02 43 53 08 21

### **OFFICE DE MAYENNE & CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE**

**Olivier STEYAERT – Vanessa BODET-STEYAERT – Elsa MAURICE – Pauline PARDIEU**

**Bureau principal : 9 Bis Bd Général Leclerc BP 90070**

**53100 MAYENNE**

☎ : 02 43 04 18 19

**Bureau annexe : 2&4 rue Mignot 53200 CHATEAU GONTIER/MAYENNE**

✉ : [contact@ouestoffices.fr](mailto:contact@ouestoffices.fr)

[www.ouestoffices.fr](http://www.ouestoffices.fr)





**LAVAL – MAYENNE**

**CHATEAU-GONTIER-SUR-MAYENNE**

**Olivier GOHIER – Jean-Damien ROBERT – Marianne  
RUAL – Olivier STEYAERT – Vanessa BODET-STEYAERT  
– Elsa MAURICE – Pauline PARDIEU**

119 rue de l'Épine  
Mignot  
53000 LAVAL  
GONTIER

9 bis Bd Général Leclerc  
53100 MAYENNE

2&4 rue  
53200 CHATEAU

## CATALOGUE DE VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

**Dossier : SARL ESIMEO**

**Référence : 413799**

**La vente aura lieu le 18 FEVRIER 2025 à partir de 14H,**  
la visite aura lieu le 18.02.2025 de 11H00 à 12H00

**Lieu de vente :**

33 Place Renault Morlière à 53500 ERNEE

**Conditions générales des ventes aux enchères :**

- 1- La vente est faite au plus offrant et dernier enchérisseur.
- 2- Le paiement devra se faire au comptant. A la première adjudication, l'adjudicataire fournira un chèque signé en blanc au clerc chargé d'inventorier les lots. Le chèque sera complété à l'issue de la vente avec la comptable chargée de remettre la facture correspondant aux différents lots adjudgés revenant à chaque adjudicataire. Le paiement par CB sera également possible.
- 3- Il sera nécessaire de s'enregistrer avant la vente, une plaquette numérotée sera attribuée à chaque participant
- 4- Les enchères sont comprises HT. En sus du prix d'adjudication, les adjudicataires devront les frais légaux dont le montant s'élève à 11,90% HT soit 14.28 % TTC. La TVA applicable à ce type de vente est de 20%.
- 5- A défaut de paiement comptant, les objets vendus seront remis en vente sur folle enchère immédiatement ou à la première opportunité.
- 6- Les objets seront vendus dans leur état actuel, sans aucune espèce de garantie et sans recours possible contre qui que ce soit ou pour quelque cause que ce soit.
- 7- Une fois l'adjudication prononcée, les objets adjudgés seront placés sous l'entière responsabilité des acquéreurs, qui devront procéder à leur enlèvement immédiatement après la vente.
- 8- Concernant les biens vendus se trouvant à un autre endroit que le lieu de vente, ils devront être retirés immédiatement et au plus tard le lendemain de l'adjudication. Dans ce but, l'adjudicataire devra prendre contact au plus tôt avec l'officier vendeur et ce dès l'issue de la vente.

# LISTE DES BIENS MIS EN VENTE

Les biens ci-dessous pourront être réunis et/ou vendus en lot ou au détail à l'initiative de l'officier vendeur.

## Bien incorporel :

Une licence IV exploitée à compter du 01.11.2018 selon récépissé de la mairie d'ERNEE en date du 12.10.2018

## CAHIER DES CHARGES

### CAHIER DES CHARGES :

Cahier des charges pour parvenir à la vente aux enchères publiques d'une licence d'exploitation de débit de boisson, catégorie IV, dont la SARL ESIMEO, « Bar de l'Europe », n° siret 842.797.623, 33 place Renault Morlière à 53500 ERNEE, est titulaire à 33 Place Renault Morlière ERNEE (53500) ; dressé par Me STEYAERT Olivier, Commissaire de Justice associé à la Résidence de MAYENNE (53).

### ENONCIATION DES POURSUITES :

Suivant le jugement du Tribunal de Commerce de Laval en date du 17 JANVIER 2024 a été ouverte une procédure de liquidation judiciaire simplifiée à l'encontre de SARL ESIMEO, « Bar de l'Europe », n° siret 842.797.623 33 place Renault Morlière à 53500 ERNEE.

La vente aux enchères publiques de la licence IV a été requise par la SELARL DAVID-GOIC & ASSOCIES, M. Benjamin BRILLAUD mandataire judiciaire, 20, chemin de la Malle à 53000 LAVAL, en vertu d'une Ordonnance du Juge Commissaire près le Tribunal de Commerce de Laval en date du 08.01.2025.

### DESIGNATION :

Une licence d'exploitation de débit de boissons, catégorie IV, située à 33 place Renault Morlière à 53500 ERNEE

### TRANSFERT/TRANSLATION DE LICENCE :

La présente Licence est valable sur le territoire de la commune de ERNEE (53500) ; son déplacement d'un lieu à un autre, sans modification de la nature de l'exploitation (transfert) est possible\*à l'intérieur du département ou vers un département frontalier.

La translation est possible\*à l'intérieur de la commune.

***\*Toutes ces démarches sont à faire en accord avec la mairie de départ et celle d'arrivée sous réserves de la réglementation sur les zones protégées.***

### AGREMENT DE L'ADJUDICATAIRE :

L'adjudicataire devra répondre aux conditions suivantes et être :

- Soit de nationalité française
- Soit ressortissant d'un pays de l'Espace économique européen (EEE) : Allemagne, Autriche, Belgique, Bulgarie, Chypre, Croatie, Danemark, Espagne, Estonie, Finlande, France, Grèce, Hongrie, Irlande, Islande, Italie, Lettonie, Liechtenstein, Lituanie, Luxembourg, Malte, Norvège, Pays-Bas, Pologne, Portugal, République tchèque, Roumanie, Royaume-Uni, Slovaquie, Slovénie, Suède.
- soit ressortissant d'un pays ayant conclu un traité de réciprocité avec la France (Algérie, Andorre, Canada, République centrafricaine, Congo Brazzaville, États-Unis, Gabon, Iran, Mali, Monaco, Sénégal, Suisse et Togo).

En outre, il faut :

- être majeur ou mineur émancipé,
- ne pas être sous tutelle,
- ne pas avoir été condamné à certaines peines notamment pour une infraction pénale ou proxénétisme (interdiction définitive), ou pour vol, escroquerie, abus de confiance (l'incapacité peut être levée au bout de 5 ans).

Il devra en outre jouir de la pleine capacité juridique et devra répondre aux conditions de moralité et de professionnalisme prescrites par le Code des débits de boissons.

#### CHARGES ET CONDITIONS DE LA VENTE

Dès le prononcé de l'adjudication, L'adjudicataire devra satisfaire aux charges et conditions suivantes pour pouvoir exploiter la licence vendue aux enchères publiques :

- déclarer l'ouverture de l'établissement au centre de formalités des entreprises (CFE) pour être immatriculé au RCS
- être titulaire d'un permis d'exploitation délivré par un organisme de formation agréé, valable 10ans (*Cerfa n°14407\*02*)
- effectuer auprès de la Mairie dont dépend la licence une déclaration préalable au moins 15 jours avant l'ouverture du nouvel établissement (Dans le cas d'une mutation suite à un décès, le délai de déclaration est d'1 mois). (*Cerfa n°11542\*05*), à l'adresse suivante : **Mairie, Place de l'Hôtel de Ville 53500 ERNEE**

#### IMPOTS ET CONTRIBUTIONS

A Compter de l'entrée en jouissance, l'adjudicataire acquittera en outre les impôts, contributions et autres taxes de toute nature auxquels donnent lieu la propriété et l'exploitation de ladite licence.

#### FRAIS ET ACCESSOIRES

L'adjudicataire sera tenu d'acquitter, en sus du prix de l'adjudication et après celle-ci prononcée, entre les mains du commissaire de justice :

- La TVA à 20%
- Les frais de vente légaux (14,28 % TTC) calculés sur le montant de l'adjudication
- Le règlement de ces frais aura lieu dès le prononcé de l'adjudication

#### PAIEMENT DU PRIX DE L'ADJUDICATION

L'adjudicataire sera tenu de payer le montant de l'adjudication ainsi que celui des charges accessoires au comptant.

#### FOLLE ENCHÈRE

En cas de folle enchère, la licence sera immédiatement remise aux enchères suivant les conditions du présent cahier des charges, le fol enchérisseur sera tenu à la différence en moins résultant de l'adjudication sur folle enchère sans pouvoir prétendre à la différence en plus qui pourrait en résulter.

#### RÉCEPTION DES ENCHÈRES

Les enchérisseurs seront tenus d'enchérir par enchère de 100 euros minimum. L'adjudication sera prononcée au profit du plus offrant et dernier enchérisseur.

#### REMISE DES TITRES

Après l'entière exécution des clauses et conditions immédiatement exigibles de l'adjudication, il sera remis à l'adjudicataire un certificat d'adjudication constatant son achat.

#### MISE À PRIX

La licence sera mise en vente sur la mise à prix de 5 000 euros HT.

#### LIEU ET JOUR DE L'ADJUDICATION

L'adjudication aura lieu lors de la vacation qui se tiendra à 33 place Renault Morlière à 53500 ERNEE, le Mardi 18 février 2025 à 14h00.

#### CLÔTURE

Le présent cahier des charges pourra être modifié, s'il y a lieu, jusqu'au moment de l'adjudication. Les modifications seront mentionnées avant la mise aux enchères dans le procès-verbal de l'adjudication.

**Maître Olivier STEYAERT**  
Commissaire de justice associé

## **Biens corporels :**

DESIGNATION DES BIENS
-----------------------

<b>STOCK</b>
--------------

12 SAN PELLEGRINO 50 cl
12 VITTEL 50 cl
8 RED BULL
3 MONSTER
7 Limonaid
45 ORANGINA
40 schweppes
15 COCA COLA
14 PERRIER
Bière MORGANE rousse un carton de 12 x33cl
1 carton de VITTEL 1,5 l
4 bouteilles de CLACSON vin blanc 2022
3 bouteilles de Chardonnay

2 bouteilles de SAUVIGNON  
6 bouteilles de CARDOUNETTES  
Une bouteille de lillet blanc  
10 petits jus GRANINI (date expiration 02/24)  
Bières et cidres  
10 bières « mort subite » Lambic Kriek 33 cl  
23 pécheresse 25cl  
31 Desperados Original (7 en 33 cl et 8 en 25 cl)  
26 PAULANER en 50 cl  
4 ORVAL en 33 cl  
11 bouteilles de cidre LOIC RAISON BRUT 25 cl  
32 TRIPEL KARMELIET en 33 cl  
4 GRIMMEBERGEN en 25 cl  
13 SLASH RED en 33cl  
6 rosé Cabernet d'Anjou  
Un carton de vin rouge « Le petit coup »

**L'ABUS D'ALCOOL EST DANGEREUX POUR LA SANTE**  
**A consommer avec modération.**

## **MATERIEL**

Un lot de verres et tasses (une trentaine de cartons)

Un réfrigérateur

Trois seaux à glace

Un bain marie PRO INOV

Un ventilateur sur pied

Quatre pieds de parasol

6 chiliennes

Une table carrée pour terrasse

Un ventilateur BLUESKY

5 parasols publicitaires

2 grands parasols d'extérieur à fixer

Un bureau d'angle

Un fauteuil sur roulettes

Un canapé deux places et deux coussins

Trois petites tables basses

Cinq fauteuils crapaud

Quatre poufs en simili

Deux banquettes simili

Trois tables carrées piètement métallique

Six chaises en simili

Une table ronde piètement rond

Un mange debout résine plateau vitré

Deux chaises hautes simili

Un meuble étagère 4 niveaux

Un réfrigérateur avec partie congélateur TROPIC

Une table métallique carrée

Un lot de boîtes alimentaires

Trois petites tables basses carrées pour terrasse

Deux étagères murales

Un lustre

Une table rectangulaire deux pieds ronds

Deux banquettes

Une table rectangulaire 4 personnes  
Une table ronde piètement rond  
Trois fauteuils en résine tressée  
Un mange debout rectangulaire 4 personnes  
Six chaises hautes en résine tressée  
Quatre chaises résine tressée  
Une banquette basse simili  
Cinq chaises hautes assise simili colorée  
Deux tabourets hauts résine tressée  
Un meuble étagère bois sur roulettes six niveaux  
Un petit réfrigérateur AMATIS  
Une table inox sur pieds avec 3 petites étagères  
Un micro-ondes DAEWOO  
Une petite poubelle  
Un lot de couverts (une vingtaine de chaque)  
Neuf corbeilles à pain  
Une trancheuse SILVERCREST  
Une vingtaine de ramequins terre cuite  
Une caisse enregistreuse CASIO ES S700  
Un téléviseur SAMSUNG  
Quatre plateaux  
Une armoire basse réfrigérée trois portes avec clayettes inox METRO  
Une armoire réfrigérée deux portes coulissantes GAMKO  
Une machine à glaçons ICE RANCILIO IBS 21-4  
Un lave verres UNIC DIFFUSION  
Un lot de verres publicitaires (environ 150)  
Six verres à vin  
Une dizaine de flutes  
Une trentaine de tasses avec soucoupes  
Une vingtaine de petites cuillères  
Un lustre  
Une horloge  
Trois appliques  
Un stop trottoir avec pieds sur roulettes (plateau présentation)  
Une lampe  
Un vase  
TERRASSE  
Cinq tables carrées piètement métallique  
Un mange debout carré résine tressée  
Une table ronde piètement rond central  
22 chaises  
Quatre chaises hautes résine tressée  
Un stop trottoir  
Une terrasse extérieure amovible  
Store banne repliable  
29 chaises tressées de couleur rouge  
Trois tables PVC de jardin et deux grandes tables  
Une dizaine de chaises jardin PVC  
11 tables carrées piètement central pliable

PHOTOGRAPHIES CI-APRES









22/01/2025



22/01/2025







22/01/2025



22/01/2025





















22/01/2025



22/01/2025



